

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Stichting Lucas Onderwijs
Rechtsvorm van de koper:	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Onderwijs

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Uitvoering van conditiemetingen volgens de NEN 2767 en het opstellen van MJOP-C's
Beschrijving:	De opdracht betreft de uitvoering van NEN 2767 conditiemetingen en het opstellen van meerjarenonderhoudsplannen volgens de nieuwe clustermethode van het Programma Onderwijshuisvesting voor Lucas Onderwijs (MJOP-C). ca. 350.000m2 bvo
Identificatiecode van de procedure:	c8ef01b4-15e5-4f5a-a4e8-c9ba17ec9fb9
Type procedure:	Openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71315400 Gebouwinspectiediensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland
Overal in het desbetreffende land	
Aanvullende informatie:	regio Haaglanden

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:	Richtlijn 2014/24/EU
------------------	----------------------

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)
-----------------------------------	--

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Uitvoering van conditiemetingen volgens de NEN 2767 en het opstellen van MJOP-C's
Beschrijving:	De opdracht betreft de uitvoering van NEN 2767 conditiemetingen en het opstellen van meerjarenonderhoudsplannen volgens de nieuwe clustermethode van het Programma Onderwijshuisvesting voor Lucas Onderwijs (MJOP-C). ca. 350.000m2 bvo
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71315400 Gebouwinspectiediensten
Opties:	
Beschrijving van de opties:	advieswerkzaamheden vastgoedadviseur

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland
Overal in het desbetreffende land	
Aanvullende informatie:	regio Haaglanden

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/09/2026

Einddatum van de duur: 01/09/2031

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 1

Overige informatie over verlengingen: maximaal eenmaal 12 maanden tegen gelijke voorwaarden

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Casus: opbouw MJOP-C (kwaliteit en logica)

Beschrijving: Zie paragraaf 7.2.1. van het beschrijvend document

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 35

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Casus: adviesgesprek begroting (communicatie en financiële sturing)

Beschrijving: Zie paragraaf 7.2.2. van het beschrijvend document

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 25

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van aanpak planning, implementatie, samenwerking

Beschrijving: Zie paragraaf 7.2.3. van het beschrijvend document

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs per m2 BVO

Beschrijving: Zie paragraaf 7.2.4. van het beschrijvend document

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 08/04/2026 10:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/413352>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/413352>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 18/05/2026 10:00 +02:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 3 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 18/05/2026 10:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund: Aanbiedingsbrief

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Stichting Lucas Onderwijs - aanbesteding@lucasonderwijs.nl

Organisatie voor beroepsprocedures: Stichting Lucas Onderwijs - Klachtenmeldpunt aanbesteden

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Stichting Lucas Onderwijs

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Stichting Lucas Onderwijs

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Stichting Lucas Onderwijs

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Stichting Lucas Onderwijs
Registratienummer: 48482706
Postadres: Saffierhorst 105
Stad: 'S-GRAVENHAGE
Postcode: 2592GK
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
Contactpunt: Dominique Bribosia
E-mail: aanbesteding@lucasonderwijs.nl
Telefoon: +31 703001100
Internetadres: <http://www.lucasonderwijs.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Klachtenmeldpunt aanbesteden
Postadres: Saffierhorst 105
Stad: Den Haag
Postcode: 2592GK
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
Contactpunt: Klachtenmeldpunt aanbesteden
E-mail: klachtenmeldpuntaanbesteden@lucasonderwijs.nl
Internetadres: <http://www.lucasonderwijs.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: aanbesteding@lucasonderwijs.nl
Stad: Den Haag
Postcode: 2592GK
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
E-mail: aanbesteding@lucasonderwijs.nl
Internetadres: <https://www.lucasonderwijs.nl>
Rollen van deze organisatie:
Koper
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt
Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures
Bemiddelingsorganisatie
Informatie over een aankondiging
Identificatiecode/versie van de aankondiging: 3e327a5f-3614-41c3-914e-1dfb49eb0e1 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging: 24/02/2026 10:57 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands